



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **WYNAJEM**

Miejscowość: **Warszawa**

Dzielnica: **Ursynów**

Powierzchnia całkowita: **45 m2**

Liczba pokoi: **2**



Patryk Turniak

tel.: 888488169

oferty@flatcare.pl

cena: **2 400 PLN**

Cena za m²: 53 PLN

Balkon

NIE

We speak English! If you're interested, don't hesitate to contact us.

#zostańwdomu: oferujemy m.in. możliwość wideoprezentacji mieszkań oraz podpisywanie umów najmu online

NIE POBIERZEMY od Ciebie PROWIZJI na żadnym z etapów najmu lokalu. Współpraca z nami jest całkowicie bezpłatna.

OPIS

Prezentowany lokal jest dwupokojowym mieszkaniem usytuowanym na Ursynowie, przy ul. Złoty Potok.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Ma ona powierzchnię 45m² i składa się z:

- salonu,
- sypialni
- aneksu kuchennego,
- łazienki z wanną+prysznicem,
- przedpokoju,
- ogródka.

Lokal mieści się na parterze budynku. Centralnym punktem tego nowopowstałego osiedla jest jezioro.

Budynki są kameralne i położone w komfortowej odległości od siebie.

Mieszkanie jest urządzone i umeblowane w funkcjonalny sposób. Zostało wyposażone w potrzebne sprzęty AGD (wśród nich: zmywarka, piekarnik, lodówka, pralka).

W salonie znajduje się duża kanapa oraz stolik kawowy.

Kuchnia jest otwarta na salon, w pełni wyposażona w najpotrzebniejszy sprzęt AGD oraz w strefę jadalnianą.

W sypialni umieszczono podwójne łóżko z funkcją przechowywania oraz pojemną szafę z lustrzanymi drzwiami.

W łazience znajduje się wanna z funkcją prysznic, wc, umywalka oraz pralka.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe - płatne dodatkowo 200 zł/msc.

LOKALIZACJA

Ul. Złoty Potok, Ursynów.

Lokal znajduje się w dzielnicy Ursynów, ok. 9 km od centrum Warszawy.

W najbliższej okolicy jest wiele punktów usługowo-handlowych, restauracji, a także centra medyczne oraz biznesowe (tak zwany Mordor). W niedalekiej odległości jest również centrum handlowe Galeria Mokotów.

Wokół jest też wiele przystanków autobusowych i tramwajowych, dzięki czemu adres ten jest doskonałym punktem lokalizacyjnym dla całej Warszawy.

CENA

Cena najmu: 2 400 zł

Czynsz administracyjny: 400 zł

Prąd: płatny dodatkowo według zużycia

Woda i ogrzewanie: w cenie czynszu, płatne dodatkowo za ponadnormatywne zużycie

Kaucja: 2 800 zł

Właścicielom zwierząt oraz studentom dziękujemy.

DLACZEGO DOBRZE WYNAJMOWAĆ Z NAMI?

We Flatcare zmieniamy rynek nieruchomości w Polsce. Co nas wyróżnia na tle innych pośredników?

- NIE POBIERZEMY od Ciebie PROWIZJI na żadnym z etapów najmu lokalu.

- Nie pobieramy **ŻADNYCH** dodatkowych opłat (za prezentacje, dostęp do bazy mieszkań, etc.).
- Współpraca z nami jest całkowicie **BEZPŁATNA**.
- Nasze oferty są **AKTUALNE**, informacje o dostępności lokali aktualizujemy kilka razy w tygodniu.
- Nasze umowy są **PRZEJRZYSTE** i chronią interes obydwu stron.

Przedstawiona wyżej propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa, lecz ma charakter informacyjny. Dane dotyczące ofert uzyskano na podstawie oświadczeń Wynajmujących.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00 - 20:00, w soboty w godzinach 10:00 - 20:00 oraz w niedziele od 10:00 do 15:00.

Flatcare - nowoczesny zarządca nieruchomości

Symbol	1564	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 400, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	mazowieckie
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Ursynów
Ulica	Złoty Potok	Okolice	Wyczółki
Powierzchnia całkowita	45, 00 m²	Liczba pokoi	2
Liczba pięter	2	Winda w nieruchomości	✓
Internet	✓		