



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Warszawa**

Dzielnica: **Wola**

Powierzchnia całkowita: **35 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **2**



**Rafał Hendzelewski**

tel.: 533 888 305

rafalhendzelewski.koloseum@gmail.com

cena: **394 700 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 11 277 PLN

Piętro: **10**

---

Balkon **NIE**

---

Opis lokalu:

2 pokoje o powierzchni 34,10 mkw. usytuowane na 10 piętrze.  
Mieszkanie ciche, ustawne z północno-zachodnią ekspozycją.  
Idealne na start, dla pary lub jako inwestycja.

W skład nieruchomości wchodzi:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym,
- przedpokój,
- łazienka z wanną,
- sypialnia,
- balkon.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Lokalizacja:

Warszawa, Wola.  
Skrzyżowanie ul. Okopowej z Anielewicza.

Komunikacja:

- linie autobusowe,
- linie tramwajowe,
- DW634, 629,
- Metro Rondo Daszyńskiego.

Okolica:

- sklepy,
- klub fitness, pływalnia,
- restauracje,
- punkty usługowe.

Serdecznie zapraszam do kontaktu telefonicznego i na prezentację:)

Rafał Hendzelewski

Doradca ds. Nieruchomości:

533 888 305

rafalhendzelewski.koloseum@gmail.com

\*\*\* według OTODOM jesteśmy nr 1 wśród Agencji Nieruchomości pod względem ilości sprzedaży i ofert:  
<https://www.otodom.pl/firmy/biura-nieruchomosci/> \*\*\*

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dokładamy wszelkich starań, aby informacje dotyczące oferowanych obiektów były możliwie dokładne, kompletne i aktualne. Ze względu jednak na fakt, iż informacje te pochodzą od osób trzecich i nie zawsze dają się zweryfikować, firma KOLOSEUM NIERUCHOMOŚCI nie ponosi odpowiedzialności za ich dokładność, kompletność oraz aktualność. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego za ofertę: 19837

Symbol	<b>487508</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>394 700, 00 PLN</b>
Województwo	<b>Mazowieckie</b>	Miejscowość	<b>Warszawa</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Wola</b>	Powierzchnia całkowita	<b>35, 00 m<sup>2</sup></b>
Rok budowy	<b>1968</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Piętro	<b>10</b>	Liczba pięter	<b>11</b>
Internet	<b>✓</b>	Nr Licencji	<b>19837</b>