

OD DEWELOPERA, 0% prowizji, KASPRZAKA



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **WARSZAWA**

Dzielnica: **WOLA**

Powierzchnia całkowita: **50 m2**

Liczba pokoi: **2**



Ireneusz Kurzyński

tel.: 608 068 700

ireneusz.kurzynski@homeplus.pl

cena: **649 902 PLN**

Cena za m²: 12 900 PLN

Piętro: **8**

Balkon **TAK**

KUPNO OD DEWELOPERA - 0% prowizji - termin oddania : 31 maj 2021 r.

(mieszkanie) LOKAL M0906A - loggia : 5,50 m.

Cena brutto m. p. w garażu podziemnym - 65000-69000

Cena brutto m2 komórki lokatorskiej - 4000-5000

wysokość mieszkań - 283 cm, apartamentów - 295 cm, lokale usługowe - 330 cm

Recepcja dla części aparthotelowej (klatka B) - niezależne wejście -

1,5 tysiąca mieszkań, 3 wieże, 4 kondygnacje podziemne i 27 kondygnacji naziemnych to aż 92 metry wysokości, w tym pasaż handlowy i biura - takie są rozmiary największego budynku mieszkalnego w historii Warszawy.

W budynku znajdują się 482 apartamenty o podwyższonym standardzie o powierzchni od 23 do 146 mkw. Funkcjonalnie zaprojektowane układy pomieszczeń, przestronne zabudowane balkony oraz duże drewniane okna sprawiają, że osiedle Bliska Wola jest komfortowym miejscem do życia.

Apartamenty zlokalizowane na najwyższych piętrach budynku oferują spektakularny widok na centrum Warszawy. Przestronne zabudowane loggie z możliwością otwierania okien pozwalają na organizację spotkań na świeżym powietrzu z rodziną i przyjaciółmi.

Na piętnastu piętrach zaprojektowano lokale biurowe oraz apartamenty na wynajem (lokale aparthotelowe). By zapewnić najemcom najwyższy komfort użytkowania, ta część budynku będzie oddzielona od części mieszkalnej – posiadać będzie osobne wejście, windy oraz recepcję, która spełniać będzie funkcję kontroli dostępu.

Apartamenty na wynajem (lokale aparthotelowe) posiadać będą zróżnicowaną strukturę –jednopokojowych z aneksem kuchennym o metrażach od 18-38 mkw. oraz dwupokojowych z aneksem kuchennym lub kuchnią o powierzchni 33-37 mkw.

Ponadto na parterze obiektu znajdzie się pasaż handlowy ze sklepami, punktami usługowymi oraz restauracją i kawiarnią, z której będą mogli korzystać zarówno użytkownicy części biurowej i aparthotelowej, jak i goście z zewnątrz.

Projekt wyróżnia się jakością jak i projektem architektonicznym. Szklana elewacja, panoramiczne przeszklenia w apartamentach z widokiem na centrum stolicy oraz zabudowane balkony nawet na najwyższych piętrach budynku.

Co wyróżnia projekt ?

Spektakularny widok na centrum Warszawy, który można podziwiać przez panoramiczne okna o wysokości 2,4 m.

Zabudowane balkony, tzw. loggie - w przypadku tak wysokich budynków mieszkalnych to rzadko spotykane rozwiązanie. Loggie posiadają także lokale położone na najwyższych piętrach budynku.

Central Park z fontannami i zespołem boisk, m.in. do piłki nożnej czy koszykówki, z kilkoma placami zabaw i przestrzenią do uprawiania jogi.

Pasaż handlowy z lokalami usługowymi przeznaczonymi na butiki, księgarnie, kawiarnie itp.

Przedszkole na terenie osiedla

Kontakt:

Ireneusz Kurzyński

tel: 608 068 700

ireneusz.kurzynski@homeplus.pl

skype: irekhomeplus

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 2607

Kontakt do biura:

HOMEPLUS Nieruchomości Warszawa

22 627 11 87

kontakt@homeplus.pl

_____ RODO : HOMEPLUS Nieruchomości z siedzibą w (05-250) Radzyminie, Al. Jana Pawła II 1B, informuje Państwa, iż podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu świadczenia usług pośrednictwa w obrocie nieruchomościami przez nasze biuro.

Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania.

- Dane mogą być udostępniane przez HOMEPLUS podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie przepisów ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

- Podane dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt a) i zgodnie z treścią ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.

- Administratorem danych jest HOME PLUS - Ireneusz Kurzyński oraz HOME PLUS - Małgorzata Kosińska z siedzibą w Radzyminie , Al. Jana Pawła II 1B, e-mail: oferty@homeplus.pl. Przekazane przez Państwa osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy oraz dodatkowo przez okres wynikający z przepisów o przedawnieniu roszczeń - w celu ewentualnej ochrony prawnej administratora. Nie później niż rok po upływie tego okresu dane osobowe zostaną trwale usunięte z systemów informatycznych, a dane papierowe - trwale zniszczone. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), gdy uznacie Państwo, iż przetwarzanie podanych przez Państwa danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z

dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

UWAGA!*Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. HOMEPLUS Nieruchomości nie ponosi odpowiedzialności za dokładność, kompletność i aktualność prezentowanych obiektów, staramy się jednak, aby informacje dotyczące ofert były możliwie najbardziej kompletne i aktualne.

Symbol	103827/78/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.08.2021
Cena	649 902, 00 PLN	Cena w EURO	144 668, 19 €
Cena w USD	177 098, 30 \$	Cena za m2	12 900, 00 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	10, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	WARSZAWA
Gmina	WARSZAWA	Miejscowość	WARSZAWA
Dzielnica - osiedle	WOLA	Ulica	Marcina Kasprzaka
Powierzchnia całkowita	50, 38 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	8	Liczba pięter	26
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ochrona	✓	Rodzaj okien	PCV
Garaż	✓	Balkon	✓
Nr Licencji	2607		