



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Warszawa**

Dzielnica: **Wola**

Powierzchnia całkowita: **92 m²**

Liczba pokoi: **4**



Artur Skonieczny

tel.: 883 444 628

arturskonieczny.koloseum@gmail.com

cena: **890 350 PLN**

Cena za m²: 9 678 PLN

Piętro: **1**

Balkon **NIE**

Zachęcam do kontaktu, pomogę z wyborem wymarzonego mieszkania, to Ty decydujesz!
Nie pobieramy prowizji, mamy ceny jak u dewelopera.

Duże 4-pokojowe mieszkanie idealne dla rodziny ceniącej sobie przestrzeń. Mieszkanie jest na 1 piętrze i posiada ogromny balkon o powierzchni 21,51m². Budynek znajduje się na Woli przy ulicy Ordoną i jest świetnie skomunikowany z centrum jak i innymi częściami Warszawy. Na terenie osiedla znajdują się plac zabaw, dziedzińec, boksy rowerowe, a także szklarnia dla mieszkańców. Za bezpieczeństwo odpowiada całodobowa ochrona i monitoring.

Przystanek autobusowy i tramwajowy znajdują się 400m od domu, a do centrum jest tylko 5km.

W skład mieszkania wchodzi:

- sypialnia 12,5m²
- sypialnia 11,07m²
- sypialnia 11,74m²
- łazienka 4,38m²
- łazienka 3,16m²
- przedpokój 15,42m²
- pokój dzienny z aneksem kuchennym 31,07 m²
- balkon 21,51m²

Możliwe jest również wykupienie miejsca parkingowego w kwocie 32,000zł, przewidziana jest również komórka lokatorska w cenie 3000zł za m².

Termin oddania: II KWARTAŁ 2022

Masz pytania? Jesteś zainteresowany? Zapraszam do kontaktu, odpowiem na twoje wszystkie pytania i doradzę, a całość transakcji będzie dla Ciebie przyjemnością. W ofercie posiadam również inne inwestycje. Zadzwoń!

To ty decydujesz :-)

Artur Skonieczny Doradca ds. rynku pierwotnego

kom. +48 883 444 628

E-mail: arturskonieczny.koloseum@gmail.com

*** według OTODOM jesteśmy nr 1 wśród Agencji Nieruchomości pod względem ilości sprzedaży i ofert:

<https://www.otodom.pl/firmy/biura-nieruchomosci/> *** Koloseum Nieruchomości ul. Domaniewska 3

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dokładamy wszelkich starań, aby informacje dotyczące oferowanych obiektów były możliwie dokładne, kompletne i aktualne. Ze względu jednak na fakt, iż informacje te pochodzą od osób trzecich i nie zawsze dają się zweryfikować, firma KOLOSEUM NIERUCHOMOŚCI nie ponosi odpowiedzialności za ich dokładność, kompletność oraz aktualność
Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego za ofertę: 19837

Symbol	493701	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	890 350, 00 PLN
Województwo	Mazowieckie	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Wola	Powierzchnia całkowita	92, 00 m²
Rok budowy	2022	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Liczba pięter	8
Internet	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	19837		