



Typ nieruchomości: **LOKAL**

Rodzaj transakcji: **WYNAJEM**

Miejscowość: **Warszawa**

Powierzchnia całkowita: **35 m²**



Property Office Sp.

O.O.

katarzyna@propertyoffice.

pl

cena: **1 795 PLN**

Cena za m²: 51 PLN

lokal biurowy o pow. 35,90 m2 na 5 piętrze kamienicy biurowej na warszawskiej Ochocie, niedaleko dworca PKP Warszawa Centralna, poleca Property Office (tel. 731-321-117, mail: katarzyna@propertyoffice.pl)

Najemca nie płaci prowizji dla Agencji

Dostępność - od zaraz.

Powierzchnia biurowa zlokalizowana w budynku usługowo-biurowym na bliskiej Ochocie.
Oferowany lokal biurowy składa się z dwóch pokoi biurowych , każdy o powierzchni 17,95 m2
Lokal jasny: dobrze doświetlony światłem dziennym.
Otwierane okna od strony ulicy
Wykładzina na podłodze.

Odświeżenie lokalu przez Wynajmującego podlega dodatkowym ustaleniom.

Pomieszczenia socjalne (aneks kuchenny, łazienka z prysznicem) znajdują się na powierzchniach wspólnych.

Całodobowy dostęp do lokalu.
Najemca może umieścić tabliczkę informacyjną na budynku.

Na miesięczne koszty najmu składają się:

- czynsz: 1795 PLN,
- opłaty eksploatacyjne: 22 PLN/m2,;

Internet:

- opcjonalnie,
- Najemca indywidualnie podpisuje umowę z operatorem telekomunikacyjnym: światłowód Orange w budynku,

Parking:

- Naziemne miejsca postojowe na dziedzińcu.
- 350 PLN nett/stanowisko/miesiąc,

Umowa:

- okres do ustalenia: możliwość najmu na czas nieokreślony,
- akt notarialny w trybie 777,
- kaucja 3 miesiące,
- wypowiedzenie 1-miesięczne,

Opis budynku:

- Stylowa kamienica z 1950 roku, z lokalami usługowymi na parterze, która oferuje ok. 2900 mkw. powierzchni całkowitej do wynajęcia, rozmieszczonej na 6 kondygnacjach naziemnych.
- Recepcja na parterze.
- Windy.

W okolicy znajdują się liczne przystanki obsługiwane przez linie autobusowe i tramwajowe. W pobliżu są także stacja kolejki miejskiej (SKM) i podmiejskiej (WKD). Bliskość parku, wielu punktów gastronomicznych, hoteli oraz CH Złote Tarasy to niezaprzeczalne zalety tej lokalizacji.

Do podanych cen należy dodać podatek VAT w wysokości 23%

Dołączone zdjęcia ogólny standard budynku i lokali.

Polecam i zapraszam do oglądania:

Katarzyna@propertyoffice.pl ;

tel. 731-321-117

www.propertyoffice.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

Symbol	167015	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 795, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	mazowieckie
Powiat	Warszawa	Gmina	Ochota
Miejscowość	Warszawa	Ulica	al. Jerozolimskie
Powierzchnia całkowita	35, 00 m²	Rok budowy	1950
Piętro	5	Liczba pięter	6
Wysokość kondygnacji	290, 00 cm	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Internet	✓
Nr Licencji	22020		