

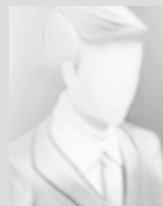


Typ nieruchomości: **LOKAL**

Rodzaj transakcji: **WYNAJEM**

Miejscowość: **Warszawa**

Powierzchnia całkowita: **15 m2**



**Property Office Sp.**

**o.o.**

katarzyna@propertyoffice.

pl

cena: **971PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 65 PLN

gabinet biurowy o pow.15,66 m2 na 3 piętrze w budynku biurowym na warszawskim Mokotowie, blisko ul. Puławskiej i J.Dąbrowskiego, poleca Property Office (tel. 731-321-117, mail: katarzyna@propertyoffice.pl)

-----  
Najemca nie płaci prowizji dla Agencji  
-----

Dostępność- od zaraz.

Lokal biurowy znajdujący się na 3 piętrze budynku biurowego na warszawskim Mokotowie w okolicach ul. Puławskiej i Dąbrowskiego.

Oferowany lokal składa się z jednego pokoju.

Otwierane okna.

Wykładzina na podłodze.

Lokal jest oddawany Najemcy w stanie do wprowadzenia się :odmalowane ściany, wyprana lub wymieniona wykładzina.

Powierzchnia doskonale przystosowana na typową działalność biurową.

Budynek nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych: brak łazienek dla osób niepełnosprawnych.

Na miesięczne koszty najmu składają się:

-czynsz: 971 PLN,

-koszty eksploatacyjne według rozliczenia: około 6-8 PLN/m2

Internet:

-opcjonalnie,

-Najemca indywidualnie podpisuje umowę z operatorem telekomunikacyjnym.

W budynku działają obecnie dwie firmy informatyczne (po światłowodzie) : Orange oraz lokalny operator budynkowy.

Sala konferencyjna:

Najemca ma dostęp do kilku sal konferencyjnych, które mogą pomieścić: do 130 osób, do 50 osób, do 25 osób ( z owalnym stołem), na 18 osób (krzesła z blacikami).

Wszystkie sale wyposażone są w bezprzewodowy internet. Istnieje również możliwość skorzystania za dodatkową opłatą z zestawu multimedialnego/ rzutnik + laptop/ lub z każdego z tych urządzeń osobno.

Parking:

-naziemne miejsca postojowe przy budynku.

-niepłatne miejsca w bliskiej odległości od obiektu.

Umowa:

-czas niekreślony

-kaucja: 3 miesiące

-wypowiedzenie: 3 miesiące

**Opis budynku:**

Budynek posiada bazę noclegową: możliwość zakwaterowania 50 osób.

Windy z dwóch stron budynku.

Na terenie biurowca funkcjonuje restauracja.

Na parterze znajduje się całodobowa recepcja.

**Zalety lokalizacji:**

Budynek jest bardzo dobrze skomunikowany z resztą Warszawy: tramwaje, autobusy. W pobliżu znajduje się wiele punktów handlowych, usługowych, gastronomicznych,.

Do podanych cen należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %

Dołączone zdjęcia przedstawiają ogólny standard budynku i lokali.

Polecam i zapraszam do oglądania:

Katarzyna@propertyoffice.pl ;

tel. 731-321-117

www.propertyoffice.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

Symbol	<b>167068</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>971, 00 PLN</b>
Kraj	<b>Polska</b>	Województwo	<b>mazowieckie</b>
Powiat	<b>Warszawa</b>	Gmina	<b>Mokotów</b>
Miejscowość	<b>Warszawa</b>	Ulica	<b>J. Dąbrowskiego</b>
Powierzchnia całkowita	<b>15, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>2000</b>
Piętro	<b>3</b>	Liczba pięter	<b>4</b>
Wysokość kondygnacji	<b>275, 00 cm</b>	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Internet	✓

Nr Licencji

**22020**

---